

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

| Вид работ                                                                                                                                 | Ед. изм. | Рябово п. Школьная д. 2 |        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                                                                           |          | Объем                   | Кол-во | Стоимость         |
| <Перечень работ УК>                                                                                                                       |          |                         |        | 293 064,54        |
| <b>1. Осмотры МКД</b>                                                                                                                     |          |                         |        | <b>7 112,48</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                                                       | шт.      | 1,00                    | 1      | 171,00            |
| Осмотр кровли                                                                                                                             | м²       | 523,00                  | 2      | 2 688,22          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                                                     | м²       | 520,10                  | 2      | 4 087,98          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                                                               | л/кл     | 2,00                    | 1      | 165,28            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                                                          |          |                         |        | <b>46 502,37</b>  |
| Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах                                                                               | чел/час  | 2,00                    | 1      | 3 980,00          |
| Отключение и включение стояка ЦО                                                                                                          | шт.      | 1,00                    | 1      | 1 488,65          |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)                                                                                   | м        | 12,00                   | 1      | 4 456,32          |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                                                              | м        | 2,75                    | 4      | 5 709,77          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.                                       | дом      | 1,00                    | 1      | 13 982,34         |
| Смена пробко-спускных кранов                                                                                                              | шт.      | 1,00                    | 1      | 731,35            |
| Смена радиаторов отопительных чугунных                                                                                                    | шт.      | 1,00                    | 1      | 16 153,94         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                                                        |          |                         |        | <b>132 722,51</b> |
| Выполнение работ по смете: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения                                                        | кол.     | 1,00                    | 1      | 124 513,49        |
| Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения                                                                          | чел/час  | 0,50                    | 1      | 995,00            |
| Смена ламп светодиодных                                                                                                                   | шт.      | 1,00                    | 1      | 129,21            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                                                                    | шт.      | 1,00                    | 12     | 2 358,36          |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей                                                                                          | шт.      | 1,00                    | 1      | 2 436,97          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                                                     | шт.      | 2,00                    | 1      | 2 289,48          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                                                         |          |                         |        | <b>300,90</b>     |
| Скалывание сосулек                                                                                                                        | м        | 5,00                    | 1      | 300,90            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                                                               |          |                         |        | <b>52 301,60</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>                                                                                                |          |                         |        | <b>25 800,24</b>  |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                                                             | м²       | 49,70                   | 6      | 4 195,68          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                                                        | м²       | 49,70                   | 105    | 21 604,56         |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>                                                                                                   |          |                         |        | <b>26 065,20</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов                                                                                                              | м²       | 268,00                  | 2      | 3 457,20          |
| Уборка территории                                                                                                                         | м²       | 30,00                   | 60     | 22 608,00         |
| <b>7.4 Прочее</b>                                                                                                                         |          |                         |        | <b>436,16</b>     |
| Транспортировка (до 50 м) мусора                                                                                                          | м³       | 0,80                    | 1      | 436,16            |
| <b>8. Прочие услуги</b>                                                                                                                   |          |                         |        | <b>54 124,68</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств                                                             | м²       | 520,10                  | 12     | 14 292,36         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                                                                        | м²       | 5,51                    | 4      | 12,12             |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                                                               | стояк    | 6,00                    | 1      | 3 585,60          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов                                                     | шт.      | 12,00                   | 3      | 1 524,60          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов                                                   | шт.      | 12,00                   | 1      | 508,20            |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор) | м²       | 520,10                  | 12     | 34 201,80         |

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.